

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Камчатского края «Камчатский медицинский колледж»

СОГЛАСОВАНО

Студенческий Совет общежития
ГБПОУ КК «КМедК»

Председатель  (М.А. Трунцова)

« 22 » апреля 2026 г.



 А.А. Анькин

« 22 » апреля 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального учреждения Камчатского края «Камчатский медицинский колледж»

Петропавловск-Камчатский
2026

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о студенческом общежитии разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии", является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся ГБПОУ КК «Камчатский медицинский колледж» (далее по тексту - Положение, Колледж).

2. Студенческое общежитие (далее – общежитие) является структурным подразделением Колледжа и содержится за счет средств бюджета Камчатского края, выделяемых в виде субсидий на выполнение государственного задания, платы за пользование студенческим общежитием и средств, поступающих от приносящей доход деятельности Колледжа.

3. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, обучающихся на бюджетной основе.

4. При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Колледж вправе принять решение о размещении в нем обучающихся Колледжа, принятых на обучение по договорам с полным возмещением стоимости обучения, а также по согласованию с советом обучающихся – следующим категориям граждан:

- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних обучающихся по образовательным программам по заочной форме обучения;

- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

- других категорий обучающихся;

- иных лиц, имеющих отношение к образовательному процессу в Колледже на период их участия в соответствующих совместных мероприятиях.

5. Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке отдельным категориям обучающихся, установленным соответствующим законодательством.

6. Проживание в общежитии посторонних лиц, в том числе родственников обучающихся, не допускается.

7. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и питания (кухня-столовая, душевые, умывальные комнаты,

постирочные, гладильные комнаты и т. д.).

9. Правила внутреннего распорядка в общежитии утверждаются директором Колледжа по согласованию со студенческим советом общежития и являются приложением и неотъемлемой частью настоящего Положения.

10. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

II. Права проживающих в общежитии

11. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже (иной установленный период для соответствующих категорий проживающих) при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и исполнения предусмотренных настоящим Положением обязанностей;

- пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение общежития в соответствии с настоящим Положением;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, совет обучающихся в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

12. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

13. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Порядком применения к обучающимся по

образовательным программам основного общего образования, образовательным программам среднего общего образования, образовательным программам среднего профессионального образования и соответствующим дополнительным профессиональным программам, основным программам профессионального обучения и дополнительным общеобразовательным программам мер дисциплинарного взыскания и снятия их с указанных обучающихся, утвержденным приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 27 марта 2025 г. N 243.

III. Обязанности администрации Колледжа

14. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется директором Колледжа.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

15. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации общежития

16. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.

17. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, своевременную смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора Колледжа о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

18. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с советом обучающихся и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

19. Заведующий общежитием совместно с советом обучающихся и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке

разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

V. Порядок заселения в общежитие и выселения из общежития

20. Размещение обучающихся производится на основании решения директора Колледжа с соблюдением установленных санитарных норм и правил.

21. Место в общежитии предоставляется в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет на основании личного заявления абитуриента (обучающегося) или его законного представителя при не достижении абитуриентом (обучающимся) возраста 18 лет, исходя из преимущественного права на предоставление места в общежитии, после зачисления в Колледж на обучение.

Заявления о предоставлении места в общежитие абитуриентов, не зачисленных на обучение в Колледж, аннулируются.

Преимущественное право на предоставление места в общежитии имеют абитуриенты (обучающиеся), постоянно проживающие в отдаленных от места обучения в Колледже районах Камчатского края. Предоставление мест абитуриентам (обучающимся), постоянно проживающим в городах Вилючинск и Елизово, осуществляется после обеспечения местами категорий абитуриентов (обучающихся), указанных в абзаце первом настоящего пункта, при наличии свободных мест.

Заселение в общежитие обучающегося при выходе из академического отпуска решается при наличии свободных мест в общежитии.

22. Обучающиеся заселяются в общежитие на основании договора найма жилого помещения, разработанного на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42, заключенного между обучающимся и администрацией Колледжа на основании приказа директора Колледжа. Иные категории граждан, не являющиеся обучающимися Колледжа, заселяются в общежитие на условиях, указанных в соответствующем договоре, заключенным в соответствии с гражданским кодексом РФ.

Приказ директора Колледжа на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется на основании личного заявления обучающегося.

Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, а в случае заселения в общежитие несовершеннолетнего обучающегося – в трех экземплярах, один из которых хранится у проживающего, второй – у представителя несовершеннолетнего проживающего, третий находится в администрации Колледжа.

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже (иным категориям граждан, не являющимся обучающимися Колледжа – на указанный в договоре на проживание в общежитии период).

Заселение в общежитие несовершеннолетних обучающихся осуществляется в присутствии законного представителя или иного

уполномоченного законным представителем лица, достигшего 18-летнего возраста.

Заселение в одну комнату обучающихся разного пола не допускается.

Обучающемуся, заселяемому в общежитие, указывается номер комнаты в общежитии, выдается под расписку необходимый инвентарь. Заселяемый обязан пройти инструктаж по пожарной безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться под роспись с настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа, с размером, сроком и порядком внесения платы за жилое помещение (в случае заселения на платной основе).

23. При наличии уважительных причин, препятствующих совместному проживанию обучающихся в одной комнате, на основании соответствующего мотивированного заявления, обучающегося администрацией общежития может быть принято решение о переселении обучающегося в другую комнату при наличии соответствующей возможности. Переселение по указанным основаниям производится в отношении одного обучающегося однократно за весь период проживания в общежитии.

При невозможности проживания в комнате вследствие аварии, ремонта и в иных случаях, проживающему (проживающим) в ней обучающемуся (обучающимся) предоставляется другое равнозначное жилое помещение, соответствующее санитарным, техническим и иным требованиям, правилам и нормам.

24. Регистрация проживающих в общежитии обучающихся осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

25. Выселение обучающихся Колледжа из общежития производится при прекращении ими обучения в Колледже в связи с его окончанием.

Выселение производится на основании приказа директора Колледжа, в котором указывается выселяемое лицо и основания выселения, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, настоящим Положением и договором найма жилого помещения в общежитии.

26. При выселении обучающихся из общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который проживающие должны сдать заведующему общежитием с подписями соответствующих должностных лиц администрации Колледжа.

Проживающие обязаны в трехдневный срок с момента ознакомления с приказом о выселении в соответствии с условием заключенного договора найма жилого помещения:

- сдать имущество, полученное под расписку;
- погасить задолженность по оплате за проживание и иные виды платежей на момент выселения;
- освободить комнату от всех личных вещей;
- сдать комнату и ключ от запорного устройства заведующему

общежитием (лицу, исполняющему его обязанности);

- сняться с регистрационного учета по месту пребывания в общежитии;
- выселиться из жилого помещения в общежитии.

За оставленное после выселения личное имущество проживающего администрация общежития и Колледжа ответственности не несет.

Иные категории граждан, не являющиеся обучающимися Колледжа, освобождают предоставленное по соответствующему договору место в общежитии не позднее указанного в нем срока, сдав его заведующему общежитием (лицу, исполняющему его обязанности).

27. Выселение по инициативе обучающегося может быть произведено на основании личного заявления обучающегося или, при не достижении им 18 лет – заявления его законного представителя, поданного на имя директора Колледжа.

В этом случае выселение производится с соблюдением требований, указанных в пункте 26 настоящего Положения.

28. Выселение из общежития по инициативе администрации Колледжа может быть произведено в случаях:

- окончания обучения в Колледже (пункт 25 настоящего Положения);
- отчисления из Колледжа;
- неоднократного нарушения обучающимся обязанностей, изложенных в настоящем Положении, а также правил внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа;
- невнесения платы за жилое помещение в течение двух месяцев подряд, либо образования задолженности за два месяца;
- отсутствия по месту проживания в общежитии более 30 дней подряд без уважительных причин;
- однократного появления в общежитии в состоянии алкогольного или иного опьянения;
- выявленного факта курения табака или потребления никотинсодержащей продукции в помещениях общежития, включая места общего пользования;
- хранения в общежитии, в том числе по месту проживания в нем, запрещенных законодательством предметов, наркотических, психотропных средств и веществ, алкогольной продукции;
- совершения в общежитии противоправного деяния, ответственность за которое установлена процессуальным законодательством;
- по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

VI. Оплата за проживание в общежитии

29. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 1-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, из расчета количества дней в текущем месяце.

Плата за пользование общежитием взимается за все время проживания.

Плата за пользование общежитием и за коммунальные услуги не взимается с отдельных категорий обучающихся, установленных соответствующим законодательством.

30. Колледж по согласованию с советом обучающихся вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии, заключаемым с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется также договором на оказание дополнительных услуг проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном Колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы и аппаратура.

31. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

32. Внесение платы за проживание в общежитии осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на соответствующий счет Колледжа.

33. Размер платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги устанавливается на основании сметы, утвержденной приказом директора Колледжа и доводится до сведения обучающихся.

VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии

34. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать соглашения с администрацией Колледжа.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за

сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

35. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в общежитии.

Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

36. В каждом жилом помещении общежития избирается староста. Староста жилого помещения (этажа или комнаты) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты (комнат на этаже) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (этажа или комнаты) в своей работе руководствуется настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студсовета и администрации общежития.

VIII. Заключительные положения

37. С момента вступления в силу настоящего Положения ранее действовавшее Положение о студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального учреждения Камчатского края «Камчатский медицинский колледж», утвержденное приказом директора Колледжа № 297-П от 10.12.2021, вместе с изменениями и дополнениями, утрачивает силу.